

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e degli art. 12,13,14 del Regolamento UE679/2016 (GDPR)

Egr. signori

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. N. 196 del 30/06/2003, e degli art. 12,13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, si informano tutti i soggetti interessati che, in qualità di Titolare di Trattamento, il Condominio San Francesco con sede legale in Venturina Terme Campiglia Marittima in Via delle lavoriere, 33 avente numero di codice fiscale 90028070499 detiene e tratta i dati tutelati dalle predette normative.

Il condominio San Francesco informa altresì i Condomini e i Fornitori, gli Artigiani e i Prestatori d'opera che per motivi contrattuali, negoziali, gestionali e giuridici, è già in possesso o chiederà l'acquisizione di dati personali relativi alle SS.LL

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del condominio ed al corretto adempimento del relativo mandato, anche nel rispetto delle prescrizioni di legge ed eventualmente rappresentarla quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi.

In particolare il trattamento dei dati forniti é finalizzato unicamente ad eseguire gli obblighi contrattuali e le richieste specifiche dei condomini, nonché ad adempiere agli obblighi di legge, fra cui ricordo quanto disposto dagli art. 1117 / 1139 c.c. ed art. 63 / 72 disp. att. ve c.c., nonché per l'adempimento degli obblighi contabili e fiscali, oltre che per gestire i rapporti contrattuali con condomini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità.

Il conferimento dei dati al condomino San Francesco è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge e/o per la composizione, gestione, regolamentazione e conservazione del condominio stesso.

I Condomini partecipanti al condominio e le figure professionali aventi a che fare con forniture, appalti, manutenzioni o gestione del condominio, non possono rifiutarsi di conferire al Condominio o a chi per esso i dati personali strettamente necessari al proseguo del rapporto o indispensabili per adempimenti di legge.

Dati quali i recapiti telefonici e telematici, le coordinate bancarie e altri dati possono essere conferiti facoltativamente per agevolare la gestione condominiale.

L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporta l'impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni assunte con il mandato amministrativo conferitomi e del caso verranno attivate le procedure previste dalla vigente normativa.

Si ricorda in particolare, che i singoli condomini sono tenuti a fornire all'amministratore i dati necessari alla gestione dell'immobile e alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale, come previsto dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c.

In caso si renda necessario il trattamento dei dati sensibili e/o giudiziari, il relativo consenso al trattamento verrà richiesto caso per caso.

Condominio San Francesco
Via delle lavoriere, 33 Venturina Terme Campiglia Marittima (Li)
Cod. Fisc. 90028070499

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni che svolgono specifici incarichi per conto del condominio San Francesco come ad esempio l'Amministratore, il Portiere e altri collaboratori oltre a Ditte ed Artigiani, ai quali verranno comunicati esclusivamente i dati strettamente necessari per eseguire e/o fornire la loro prestazione d'opera. Inoltre i dati potranno essere comunicati agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistratura, su richiesta della stessa, agli enti assicurativi, alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente, agli studi legali presso i quali saranno domiciliate le pratiche per morosità e/o controversie, di qualsiasi natura, dei condomini legate alla gestione condominiale. Le informazioni relative agli enti, uffici, persone ai quali possono essere comunicati i dati sono a disposizione degli interessati che ne possono fare specifica richiesta. Non è previsto in alcun modo la diffusione ed il trasferimento all'estero.

Su richiesta degli interessati i dati potranno essere comunicati a strutture di assistenza sociale, a fornitori di servizi e strumenti necessari alle attività abitative quali ad esempio idraulici, elettricisti manutentori in genere.

I sopraelencati soggetti gestiranno e tratteranno i dati in modalità autonoma e secondo quanto previsto dalla loro Informativa consultabile presso la Loro sede.

I dati verranno trattati e conservati dal condominio San Francesco con l'ausilio di mezzi e strumenti informatici e/o cartacei, secondo le modalità più idonee a garantirne l'integrità, la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati presso gli uffici dell'Amministratore in carica e/o presso l'archivio dell'Amministratore in carica al momento dell'archiviazione e/o presso il locale archivio del condominio.

Le informazioni relative ai lavori effettuati sono conservate per tutta la durata dell'immobile, i rimanenti dati sono conservati solo ed esclusivamente per il tempo necessario al raggiungimento dello scopo e successivamente storicizzati per non oltre 10 anni.

In ogni momento potranno esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.lgs.196/2003 e 12 e 15 del G.D.P.R. UE 679/2016 rivolgendosi direttamente a :

MINUTI RAG. STEFANO Piazza della Repubblica 13 - 57021 Campiglia Marittima (Li) e-mail : info@immobiliareminuti.it Telefono 0565838850-0565857043

che nell'ambito del suo incarico di Amministratore pro tempore in carica e responsabile del trattamento conserva e tratta i dati in modo autonomo in forma manuale ed informatica secondo le regole dettate dal Codice Civile, dalle normative locali, dal regolamento di condominio e dal G.D.P.R. UE 679/2016 con modalità idonee a garantirne l'integrità, la sicurezza e la riservatezza.

I dati possono essere condivisi con il seguente soggetto che tratterà i dati in forma di contitolare autonomo e per gli scopi di controllo ed adempimenti fiscali

Bucciantini Francesca P.I./Cod.fisc. 01633680499

Venturi Laura P.I./Cod.fisc. 00171570492

Documento aggiornato al 30/04/2018** Documento redatto su informazioni fornite dal Titolare del trattamento dati. e scaricabile sul sito www.spacconsulting.it **.